



Jaarrekening 2016

Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge

Inhoudsopgave

FINANCIEEL VERSLAG	3
Voorwoord	4
Resultaatanalyse	5
Financiële positie	7
Kengetallen	9
JAARREKENING	10
Balans	11
Winst- en verliesrekening	12
Toelichtingen	13
SAMENSTELLINGSVERKLARING	16
Algemene gegevens	17
Accountantsverklaring	17

Financieel verslag

Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge

Voorwoord

Bijgaand ontvangt u uw jaarverslag. Dit jaarverslag bestaat uit twee delen.

Deel 1: Financieel verslag

Dit deel bevat een samenvatting van de belangrijkste informatie uit de jaarrekening. De informatie is afgeleid uit de jaarrekening en voorzien van toelichting en commentaar.

Deel 2: De jaarrekening is klaar gemaakt in digitaal formaat (SBR) en wordt ook in digitaal formaat gearchiveerd en verzonden naar eventuele uitvragende partijen. Een akkoord dat wordt gegeven op de jaarrekening, heeft betrekking op de informatie in dit deel van het document.

Resultaatanalyse

De resultaatanalyse is gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2016 zoals opgenomen in de jaarrekening. De resultaatanalyse geeft inzicht in de verhouding van kostensoorten in relatie tot de omzet. Daarnaast geeft de resultaatanalyse een beeld van de verschillen ten opzichte van vorig jaar.

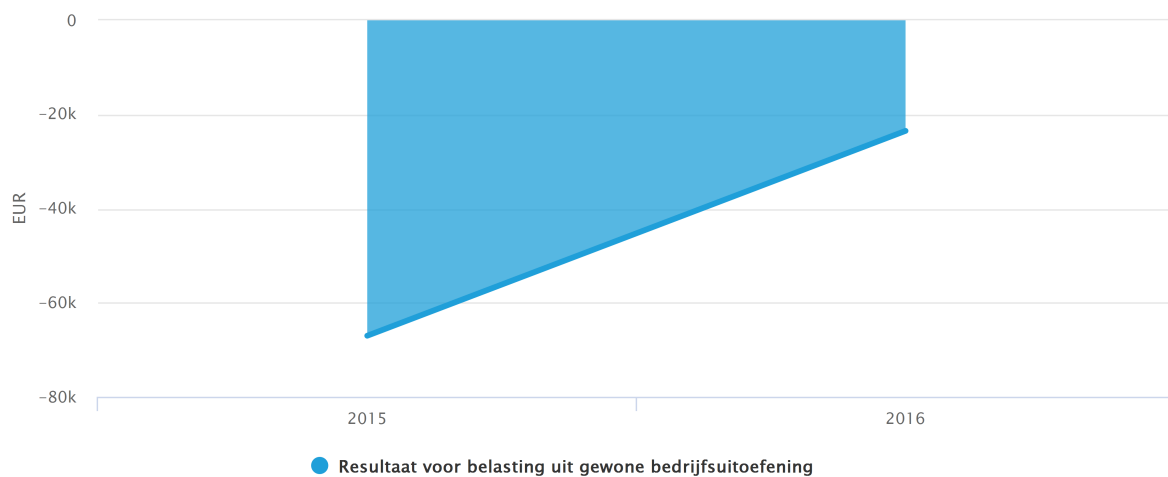
Winst-en-verliesrekening (EUR)

	2016	% omzet	2015	% omzet	Vershil	%
Baten	5.594	100,0%	28.389	100,0%	-22.795	-80,3%
Brutomarge	5.594	100,0%	28.389	100,0%	-22.795	-80,3%
Lasten	29.089	520,0%	95.416	336,1%	-66.327	-69,5%
Afschrijvingen	18.585	332,2%	18.103	63,8%	482	2,7%
Huisvestingskosten	8.088	144,6%	52.838	186,1%	-44.750	-84,7%
Kantoorkosten	144	2,6%		0,0%	144	100,0%
Algemene kosten	2.272	40,6%	175	0,6%	2.097	1.198,3%
Financiële lasten		0,0%	24.300	85,6%	-24.300	-100,0%
Resultaat na belasting	-23.495	-420,0%	-67.027	-236,1%	43.532	64,9%

Meerjarenoverzicht Winst-en-verliesrekening (EUR)

	2016	2015
Baten	5.594	28.389
Brutomarge	5.594	28.389
Lasten	29.089	95.416
Afschrijvingen	18.585	18.103
Huisvestingskosten	8.088	52.838
Kantoorkosten	144	
Algemene kosten	2.272	175
Financiële lasten		24.300
Resultaat na belasting	-23.495	-67.027

Resultaat verloop



Financiële positie

De financiële positie is gebaseerd op de balans per 31 december 2016 zoals opgenomen in de jaarrekening. De financiële positie geeft inzicht in de bezittingen (activa) en de financiering ervan (passiva). De omvang van de verschillende posten is tevens in procenten van het balans totaal uitgedrukt.

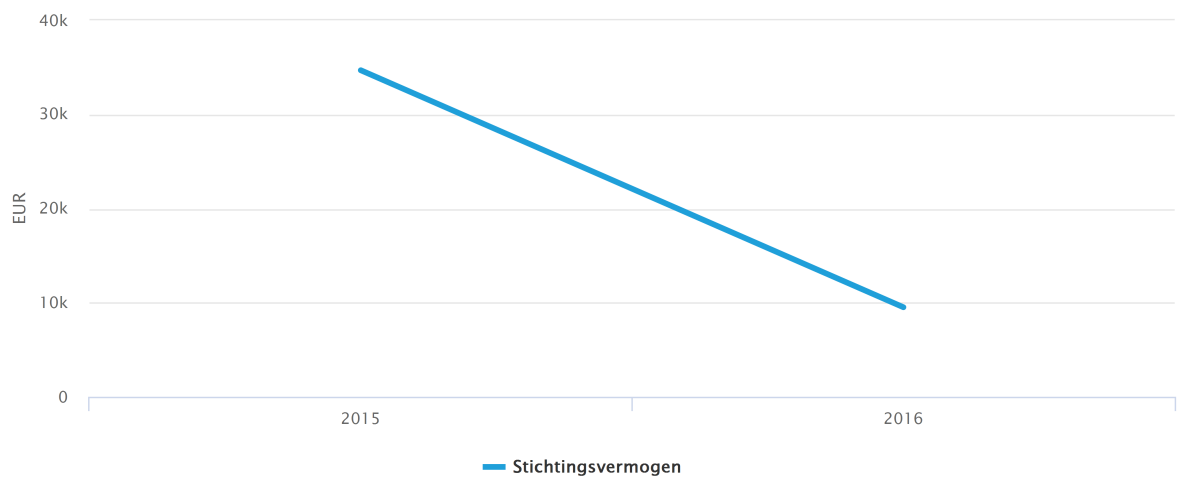
Balansoverzicht (EUR)

	2016	% balans	2015	% balans
Vaste activa	537.914	87,7%	551.499	92,0%
Materiële vaste activa	537.914	87,7%	551.499	92,0%
Vlottende activa	75.394	12,3%	48.195	8,0%
Vorderingen	19.104	3,1%	15.013	2,5%
Liquide middelen	56.290	9,2%	33.182	5,5%
Activa	613.308	100,0%	599.694	100,0%
Stichtingsvermogen	9.514	1,6%	34.694	5,8%
Langlopende schulden	600.000	97,8%	540.000	90,0%
Kortlopende schulden	3.794	0,6%	25.000	4,2%
Passiva	613.308	100,0%	599.694	100,0%

Balans meerjarenoverzicht (EUR)

	2016	2015
Vaste activa	537.914	551.499
Materiële vaste activa	537.914	551.499
Vlottende activa	75.394	48.195
Vorderingen	19.104	15.013
Liquide middelen	56.290	33.182
Activa	613.308	599.694
Stichtingsvermogen	9.514	34.694
Langlopende schulden	600.000	540.000
Kortlopende schulden	3.794	25.000
Passiva	613.308	599.694

Eigen vermogen verloop



Kengetallen

De kengetallen geven een inzicht in de financiële prestaties en zijn berekend op basis van de balans per 31 december 2016 en winst-en-verliesrekening over 2016 zoals opgenomen in de jaarrekening.

De kengetallen zijn als volgt berekend:

- Nettowerkkapitaal: Vlottende activa - Kortlopende schulden
- Quick Ratio: (Vlottende activa - Voorraden en onderhanden werk) / Kortlopende schulden
- Current Ratio: Vlottende activa / Kortlopende schulden
- Solvabiliteit: Eigen vermogen / Totaal vermogen * 100%

Kengetallen meerjarenoverzicht

	2016	2015
Werkkapitaal	71.600	23.195
Quick ratio	19,87	1,93
Current ratio	19,87	1,93
Solvabiliteit (EV/TV)	1,6%	5,8%

Jaarrekening

Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge

Balans

Jaarrekening Balans

	2016	2015
Vaste activa	537.914	551.499
Materiële vaste activa	537.914	551.499
Vlottende activa	75.394	48.195
Vorderingen	19.104	15.013
Liquide middelen	56.290	33.182
Activa	613.308	599.694
Stichtingsvermogen	9.514	34.694
Langlopende schulden	600.000	540.000
Kortlopende schulden	3.794	25.000
Passiva	613.308	599.694

Winst- en verliesrekening

Jaarrekening Winst-en-Verliesrekening

	2016	2015
Baten	5.594	28.389
Brutomarge	5.594	28.389
Lasten	29.089	95.416
Afschrijvingen	18.585	18.103
Huisvestingskosten	8.088	52.838
Kantoorkosten	144	
Algemene kosten	2.272	175
Financiële lasten		24.300
Resultaat na belasting	-23.495	-67.027

Toelichtingen

Grondslagen

ACTIVITEITEN

De activiteiten van Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge bestaan uit de exploitatie van onroerende zaken ten behoeve van het werk van Stichting Seinpost Slinge Maatschappelijk en Stichting Seinpost Slinge (Kerkelijk).

SCHATTINGEN

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van de organisatie zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaglegging. De bedragen worden weergegeven in euro's. De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

OPRICHTING EN VESTIGING

Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge is opgericht op 27 december 2006 en is gevestigd te Rotterdam.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

ALGEMEEN

Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen nominale waarde.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Gebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

VORDERINGEN

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

SCHULDEN

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde. Schulden met een looptijd van langer dan een jaar worden als langlopende schulden verantwoord.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

ALGEMEEN

Het exploitatiesaldo wordt bepaald als het verschil tussen baten en de lasten over het jaar. De lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop zij betrekking hebben. Baten worden verantwoord in de periode waarin de goederen zijn geleverd respectievelijk de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar van oorsprong en voor zover deze voorzienbaar zijn.

AFSCHRIJVINGEN OP MATERIËLE VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik lineair afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Toelichtingen balans

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De gehanteerde afschrijvingspercentages variëren van 0-10%.

VORDERINGEN

Alle vorderingen hebben een looptijd van korter dan één jaar.

KORTLOPENDE SCHULDEN

Alle kortlopende schulden hebben een looptijd van korter dan één jaar.

Samenstellingsverklaring

Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge

De navolgende informatie is een leesbare weergave van het zogeheten SBR Instance Document. Dit is een wettelijk vastgesteld bestandsformaat voor de uitwisseling van financiële informatie. Dit document is gebaseerd op de volgende taxonomie: nba-rpt-samenstellingsverklaring.xsd

Algemene gegevens

Kvknummer: 24399629
Taal: nl

Accountantsverklaring

27-06-2017

Informatie over de accountantsverklaring

Informatie over het object van onderzoek

Beschrijving van de aard van het object van onderzoek **Jaarrekening**

Beschrijving van de periode van het object van onderzoek **2016**

Beschrijving van de verantwoordelijke organisatie van het object van onderzoek **Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge**

Soort opdracht **Samenstellen**

Inhoud van de accountantsverklaring

Titel verklaring van de accountant **Samenstellingsverklaring van de accountant**

Geadresseerde **Aan het bestuur van Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge**

Opdracht

Opdracht **De jaarrekening van Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge te Rotterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per en de winst-en-verliesrekening over met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.**

Verantwoordelijkheid van het management

Verantwoordelijkheid van het bestuur **Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge.**

Bevestiging van de accountant inzake samenstellingswerkzaamheden

Bevestiging van de accountant inzake samenstellingswerkzaamheden **Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.**

Ondertekening, datering en adressering

Naam accountant **Leo van der Stelt RA**

Naam accountantspraktijk **Visser & Visser Accountants B.V.**

Datum van de verklaring **2017-06-27**

Vestigingsplaats van de accountant **Gouda**