

**Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge  
T.a.v. het bestuur  
Middelharnisstraat 153  
3086 GJ ROTTERDAM**

**Jaarrekening 2024**

**Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge  
T.a.v. het bestuur  
Middelharnisstraat 153  
3086 GJ ROTTERDAM**

**Jaarrekening 2024**

**INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

**1. Rapport**

1.1	Opdrachtbevestiging	2
1.2	Algemeen	3
1.3	Resultaatvergelijking	3
1.4	Meerjarenoverzicht	5

**2. Jaarrekening**

2.1	Balans per 31 december 2024	6
2.2	Exploitatierkening over 2024	7
2.3	Waarderingsgrondslagen	8
2.4	Toelichting op de balans	10
2.5	Toelichting op de exploitatierkening	12

Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge  
T.a.v. het bestuur  
Middelharnisstraat 153  
3086 GJ ROTTERDAM

Referentie: 1219059JR24  
Betreft: jaarrekening 2024

Rotterdam, 7 maart 2025

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2024 van de Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge waarover u het bestuur voert.

De balans per 31 december 2024, de exploitatierekening over 2024 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2024 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## **1.1 Opdrachtbevestiging**

### **Opdracht**

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2024 van Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge te Rotterdam bestaande uit de balans per 31 december 2024 en de exploitatierekening over 2024 met de toelichting samengesteld.

### **Verantwoordelijkheid van het bestuur**

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

### **Werkzaamheden**

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de stichting verstrekte gegevens geëvalueerd.

### **Bevestiging**

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Admove

R.J. Overkamp  
Penningmeester

# Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge te Rotterdam

## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 27 december 2006 werd de Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge per genoemde datum opgericht.

### Doelstelling

De doelstelling van Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge is als volgt:  
De exploitatie van onroerende zaken ten behoeve van het werk van Stichting Seinpost Slinge Maatschappelijk en Stichting Seinpost Slinge (kerkelijk).

De stichting beoogt niet het maken van winst.

### Bestuur

Het bestuur van de Stichting wordt onder meer gevormd door:

- Voorzitter: Dick van den Boogaart
- Penningmeester: Roeland Overkamp

## 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de exploitatierekening.

	2024		2023	
	€	%	€	%
Netto-omzet	117.178	100,0%	130.815	100,0%
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>	117.178	100,0%	130.815	100,0%
Overige personeelskosten	1.729	1,5%	1.811	1,4%
Huisvestingskosten	150.523	128,5%	120.848	92,4%
Kantoorkosten	3.058	2,6%	3.504	2,7%
Algemene kosten	318	0,3%	1.004	0,8%
<b>Som der bedrijfskosten</b>	155.628	132,9%	127.167	97,3%
<b>Bedrijfsresultaat</b>	-38.450	-32,9%	3.648	2,7%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-969	-0,8%	-419	-0,3%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	-969	-0,8%	-419	-0,3%
<b>Resultaat</b>	-39.419	-33,7%	3.229	2,4%

### **1.3 Resultaatvergelijking**

Het resultaat 2024 is ten opzichte van 2023 gedaald met € 42.648,--. De ontwikkeling van het resultaat 2024 ten opzichte van 2023 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Daling van:</i>		
Overige personeelskosten	82	
Kantoorkosten	446	
Algemene kosten	686	
		1.214
 <b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Daling van:</i>		
Omzet	13.637	
 <i>Stijging van:</i>		
Huisvestingskosten	29.675	
Rentelasten en soortgelijke kosten	550	
		43.862
Daling resultaat		42.648

## Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge te Rotterdam

### 1.4 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het exploitatieresultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de exploitatierekening.

	2024	2023	2022	2021
	€	€	€	€
Opbrengsten	117.178	130.815	120.086	77.059
Directe kosten projecten	0	0	1.655	0
<b>Bruto exploitatieresultaat</b>	<u>117.178</u>	<u>130.815</u>	<u>118.431</u>	<u>77.059</u>
Overige personeelskosten	1.729	1.811	1.352	0
Afschrijvingskosten	0	0	195	27.626
Huisvestingskosten	150.523	120.848	106.354	23.570
Kantoorkosten	3.058	3.504	3.457	2.957
Algemene kosten	318	1.004	114	556
	<u>155.628</u>	<u>127.167</u>	<u>111.472</u>	<u>54.709</u>
<b>Exploitatieresultaat voor financiële ba</b>	<u>-38.450</u>	<u>3.648</u>	<u>6.959</u>	<u>22.350</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-969	-419	-12.424	-16.706
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<u>-969</u>	<u>-419</u>	<u>-12.424</u>	<u>-16.706</u>
<b>Resultaat</b>	<u>-39.419</u>	<u>3.229</u>	<u>-5.465</u>	<u>5.644</u>
Buitengewoon resultaat	0	0	24.065	0
<b>Exploitatieresultaat</b>	<u><u>-39.419</u></u>	<u><u>3.229</u></u>	<u><u>18.600</u></u>	<u><u>5.644</u></u>

## Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge te Rotterdam

### 2.1 Balans per 31 december 2024

(Na verwerking exploitatieresultaat)

	31 december 2024		31 december 2023	
<b>ACTIVA</b>	€	€	€	€
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen en overlopende activa</i>				
Overlopende activa	2.888		14.994	
		2.888		14.994
<i>Liquide middelen</i>		9.292		51.076
<b>Totale activa</b>		12.180		66.070
	31 december 2024		31 december 2023	
<b>PASSIVA</b>	€	€	€	€
<b>Stichtingsvermogen</b>				
Stichtingsvermogen	-11.350		28.069	
		-11.350		28.069
<b>Voorzieningen</b>				
Voorziening groot onderhoud	0		36.000	
		0		36.000
<b>Externe lening</b>				
Lening VVL	23.333		0	
		23.333		0
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden	197		2.001	
		197		2.001
<b>Totale passiva</b>		12.180		66.070

# Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge te Rotterdam

## 2.2 Exploitatierkening over 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
<b>Baten</b>				
Huuropbrengsten		117.178		130.815
<b>Overige lasten</b>				
Personeelskosten	1.729		1.811	
Overige exploitatiekosten	<u>153.899</u>		<u>125.356</u>	
		155.628		127.167
		<u>-38.450</u>		<u>3.648</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>				
Rentelasten en bankkosten	<u>-969</u>		<u>-419</u>	
		-969		-419
<b>Exploitatieresultaat</b>		<u><u>-39.419</u></u>		<u><u>3.229</u></u>

Rotterdam, 7 maart 2025

Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge

Voorzitter: Dick van den Boogaart

Penningmeester: Roeland Overkamp



## 2.3 Waarderingsgrondslagen

### ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving en is in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving 640 "Organisaties zonder winststreven".

### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge, statutair gevestigd te Rotterdam, bestaan voornamelijk uit:

de exploitatie van de onroerende zaken ten behoeve van het werk van Stichting Seinpost Slinge Maatschappelijk en Stichting Seinpost Slinge (Kerkelijk).

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Middelharnisstraat 153 te Rotterdam.

### GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

#### Algemeen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het exploitatieresultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

#### Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde. Waardering van de vorderingen geschiedt onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

#### *Overige voorzieningen*

Voorziening groot onderhoud:

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks van jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

#### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden worden, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **2.3 Waarderingsgrondslagen**

### **GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING**

#### **Algemeen**

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **Opbrengsten**

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

#### **Exploitatiekosten**

De exploitatiekosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Financiële baten en lasten**

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

# Stichting Beheer Onroerend Goed Seinpost Slinge te Rotterdam

## 2.4 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VLOTTENDE ACTIVA

##### Vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Nog te ontvangen huur	277	0
Huur Stichting Seinpost Slinge Maatschappelijk 2021	0	8.192
Nog te ontvangen energiekosten	<u>2.611</u>	<u>6.802</u>
	<u>2.888</u>	<u>14.994</u>

##### Liquide middelen

Rabobank betaalrekening NL53RABO0314637710

<u>9.292</u>	<u>51.076</u>
--------------	---------------

## 2.4 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### STICHTINGSVERMOGEN

	2024	2023
	€	€
<b>Stichtingsvermogen</b>		
Stand per 1 januari	28.069	24.841
Uit voorstel resultaatbestemming	-39.419	3.228
Stand per 31 december	<u>-11.350</u>	<u>28.069</u>

#### VOORZIENINGEN

##### Overige voorzieningen

Voorziening groot onderhoud gebouwen	<u>0</u>	<u>36.000</u>
--------------------------------------	----------	---------------

##### *Voorziening groot onderhoud gebouwen*

Stand per 1 januari	36.000	36.000
Vrijval voorziening i.v.m. investeringen	-36.000	0
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>36.000</u>

#### EXTERNE LENING

##### Lening VVL

Lening t.b.v. onroerend goed	<u>23.333</u>	<u>0</u>
------------------------------	---------------	----------

##### *Lening VVL*

Stand per 1 januari	0	0
Opgenomen	35.000	0
Aflossing	-11.667	0
Stand per 31 december	<u>23.333</u>	<u>0</u>

Deze lening is verstrekt als overbrugging voor de liquiditeitstekorten in verband met de nieuwe keuken. Het rentepercentage bedraagt 3%. De aflossing vindt maandelijks plaats en is per 31 augustus a.s. volledig gerealiseerd.

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

##### Overige schulden

Vooruitontvangen huur	0	2.001
Nog te betalen bankkosten	37	0
Nog te betalen schoonmaakkosten	160	0
	<u>197</u>	<u>2.001</u>

## 2.5 Toelichting op de exploitatierekening

	2024	2023
	€	€
<b>Opbrengsten</b>		
Huur Seinpost Stichtingen	48.758	56.950
Huur vaste huurders Open Hof	35.412	36.161
Huur overige gebruikers	15.391	17.890
Huur woning	10.259	10.950
Huur appartement boven	7.208	7.015
Overige opbrengsten	150	1.849
	<u>117.178</u>	<u>130.815</u>
<b>Personeelskosten</b>		
Overige personeelskosten	<u>1.729</u>	<u>1.811</u>
<i>Overige personeelskosten</i>		
Voedsel	129	337
Lunchkosten en verteringen	690	0
Vrijwilligerskosten	910	1.474
	<u>1.729</u>	<u>1.811</u>
<b>Overige exploitatiekosten</b>		
Huisvestingskosten	150.523	120.848
Kantoorkosten	3.058	3.504
Algemene kosten	318	1.004
	<u>153.899</u>	<u>125.356</u>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Investering keuken	122.240	3.428
Investering slagboom	7.475	0
Onderhoudskosten onroerend goed	5.774	40.853
Vrijval onderhoudsvoorziening	-36.000	0
Schadepost terugplaatsen klok	0	16.880
Energiekosten Zalen	10.102	16.284
Energiekosten woning, kledingwinkel en garage	6.526	8.638
Energiekosten Open Hof	13.594	23.867
Water	702	679
Verzekering onroerend goed	1.841	1.483
Vaste lasten onroerend goed	1.917	4.420
Schoonmaakkosten	7.307	2.930
Beveiliging en BHV	406	658
Overige huisvestingskosten	377	728
Onderhoudskosten tuin	2.486	0
Investering CV en ventilatoren	5.776	0
	<u>150.523</u>	<u>120.848</u>

## 2.5 Toelichting op de exploitatierekening

	2024	2023
	€	€
<i>Kantoorkosten</i>		
Kantoorbenodigdheden	0	98
Telecommunicatie	133	0
Kosten automatisering	2.925	3.406
	<u>3.058</u>	<u>3.504</u>
<i>Algemene kosten</i>		
Bestuurskosten	233	0
Overige algemene kosten	85	1.004
	<u>318</u>	<u>1.004</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentelasten en bankkosten</b>		
Rente lening VVL	511	0
Bankkosten	458	419
	<u>969</u>	<u>419</u>